

Ehemalige Kindertagesstätte im Oberharz sucht neue Eigentümer



Adresse

Kleine Bergstraße 13, 38875 Tanne, Harz (Kreis)

Anbieter

Stadt Oberharz am Brocken

bauamt@oberharzstadt.de

Tel.: 039459 789163

Objektdetails

Kaufpreis

105.000 €

Zimmer

7

Wohnfläche

240 m²

Grundstück

3.281 m²

Bezugsfrei ab:

01.09.2025

Etagenanzahl:

3

Außenstellplatz:

3

Bausubstanz

Baujahr 1995/ 1940	Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2010
Objektzustand Renovierungsbedürftig	Ausstattung Normale Qualität
Heizungsart Gas-Heizung	Wesentliche Energieträger Gas, Strom

Objektbeschreibung

Die Stadt Oberharz am Brocken bietet die ehemalige Kindertagesstätte (Altbau sowie Anbau) im Ortsteil Tanne zum Verkauf an. Die freistehenden Gebäude, welche seit Mitte 2024 nicht mehr als Kindertagesstätte genutzt werden, bieten die unterschiedlichsten Möglichkeiten seine Wohnträume zu verwirklichen. Das Altgebäude wurde ca. 1940 errichtet und 2010 im Rahmen einer Nutzungsänderung als Erweiterung der Kindertagesstätte umgebaut. Im Jahr 1995 erfolgte die Errichtung des Anbaus.

Lage

Tanne ist ein Ortsteil der Stadt Oberharz am Brocken und ein staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Harz in Sachsen-Anhalt. Durch die Bundesstraße 242 sind Orte wie Hasselfelde, Braunlage, Blankenburg und Wernigerode gut zu erreichen. Das angebotene Objekt zeichnet sich durch seine reizvolle und ruhige Lage am hinteren Teil einer Stichstraße am Ortsrand von Tanne aus. Inmitten von großen Fichten und Wiesen erstreckt sich das Grundstück auf 3.200 m². Aufgrund der Südausrichtung verfügt das Grundstück über eine optimale Ausnutzung der Sonnenstunden.

Sonstiges

Das Objekt kann gern besichtigt werden, eine vorherige Absprache ist jedoch zwingend erforderlich. Ein bereits erstelltes Verkehrswertgutachten kann auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Alle mit Kauf entstehende Kosten sind ebenfalls vom Käufer zu tragen.

Bei Fragen: bauamt@oberharzstadt.de oder 039459/ 789 163

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Angebotsverfahren. Schriftliche Angebote werden bis zum 18.07.2025 (Posteingang Stadt) berücksichtigt. Der Verkauf erfolgt an den Bieter mit dem Höchstgebot.

Angebote sind in folgende Adresse zu richten:

Stadt Oberharz am Brocken
Bereich Liegenschaften
Markt 1-2
38875 Oberharz am Brocken/ OT Elbingerode

Bilder

