

# **Satzung über die Erhebung der Realsteuern der Stadt Oberharz am Brocken (Hebesatzsatzung)**

Gemäß der §§ 1, 25 und 28 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973, in der ab 01.01.2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019, des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festsetzung differenzierter-Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer des Landes Sachsen-Anhalt (Grundsteuerhebesatzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt) vom 01.11.2024, der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15.10.2002 und der §§ 5, 8, 45 Abs. 2 Pkt. 1 und 99 Abs. 2 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.06.2014 sowie der §§ 1, 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA) vom 13.12.1996, all in der jeweils gültigen Fassung hat der Stadtrat der Stadt Oberharz am Brocken in seiner Sitzung am 09.09.2025 unter der Beschluss-Nr. 124/RsO/2025/IV folgende Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Oberharz am Brocken (Hebesatzsatzung) beschlossen:

## **§ 1 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuern werden für die Stadt Oberharz am Brocken wie folgt festgesetzt:

### **1. Grundsteuer A**

gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA

für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft auf	400 v.H.	01.01.2025 – 31.12.2025
für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft auf	535 v.H.	ab 01.01.2026

### **2. Grundsteuer B**

gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GrStHsG LSA

für Grundstücke/ Grundvermögen auf	400 v.H.	01.01.2025 – 31.12.2025
für Grundstücke/ Grundvermögen auf	500 v.H.	ab 01.01.2026

### **3. Gewerbesteuer auf**

Gewerbesteuer auf	380 v.H.	01.01.2025 – 31.12.2025
Gewerbesteuer auf	400 v.H.	ab 01.01.2026

## **§ 2 Fälligkeit der Kleinbeträge bei der Grundsteuer**

Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, am 15. Mai, am 15. August und am 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt,
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft und gilt bis zum Erlass einer neuen Satzung.

Oberharz am Brocken, OT Stadt Elbingerode (Harz), den 10.09.2025

**Fiebelkorn**  
Bürgermeister