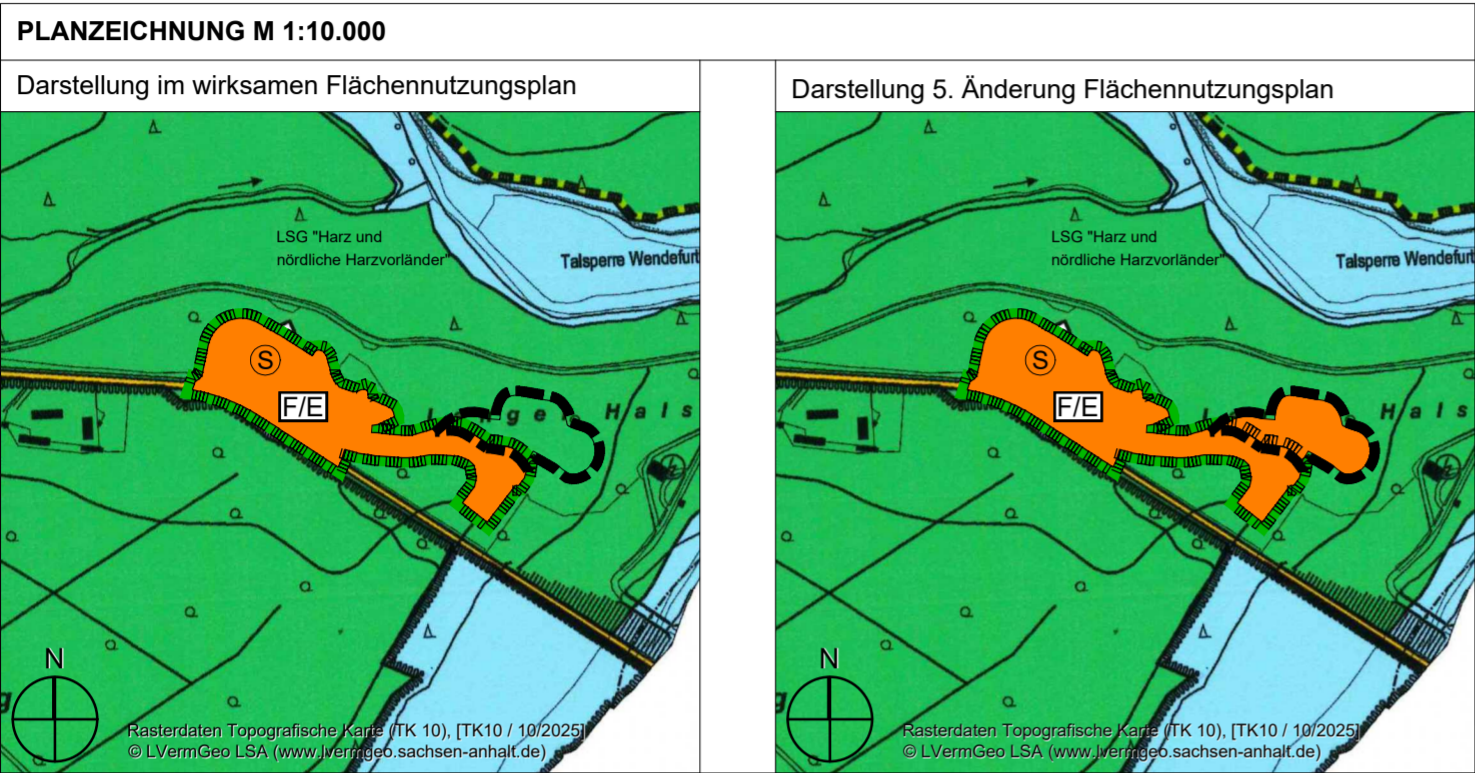


**PRÄAMBEL**  
Die Stadt Oberharz am Brocken beschließt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 6 des Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung (BauNVO) die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.  
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/17 "Freizeitanlage Rappbodetalsperre" der Stadt Oberharz am Brocken.

Hasselfelde, den ..... (Siegel)


.....

Bürgermeister




**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

**1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 BauNVO)




Sonderbaufläche (§ 1 Nr. 4 BauNVO)  
zentrale Abwasserentsorgung nicht vorgesehen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)




Zweckbestimmung Freizeit / Erholung

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)




sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**10.1 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4a BauGB)




Wasserflächen




10.3 Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

**9. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Wald

**13.2.3 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**  
(§ 5 Abs.4 BauGB)



Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Harz und nördliche Harzvorländer"

**15. Sonstige Planzeichen**



Geltungsbereich 5. Änderung

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Stadtrat der Stadt Oberharz am Brocken hat in der Sitzung vom 09.09.2025 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.09.2025 im Amtsblatt der Stadt Oberharz am Brocken bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... mit der Begründung und dem Umweltbericht im Internet veröffentlicht. Zusätzlich wurden die Entwurfsunterlagen öffentlich ausgelegt,

6. Die Stadt Oberharz am Brocken ..... hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt. Die Begründung und der Umweltbericht wurden gebilligt.

Hasselfelde, den ..... (Siegel)

.....

Bürgermeister

7. Der Landkreis Harz als Genehmigungsbehörde hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Hasselfelde, den ..... (Siegel)

.....


Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß „§ 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB im Amtsblatt der Stadt Oberharz am Brocken öffentlich bekanntgemacht. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit in Kraft getreten.  
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 BauGB hingewiesen worden.

Hasselfelde, den ..... (Siegel)

.....

Bürgermeister

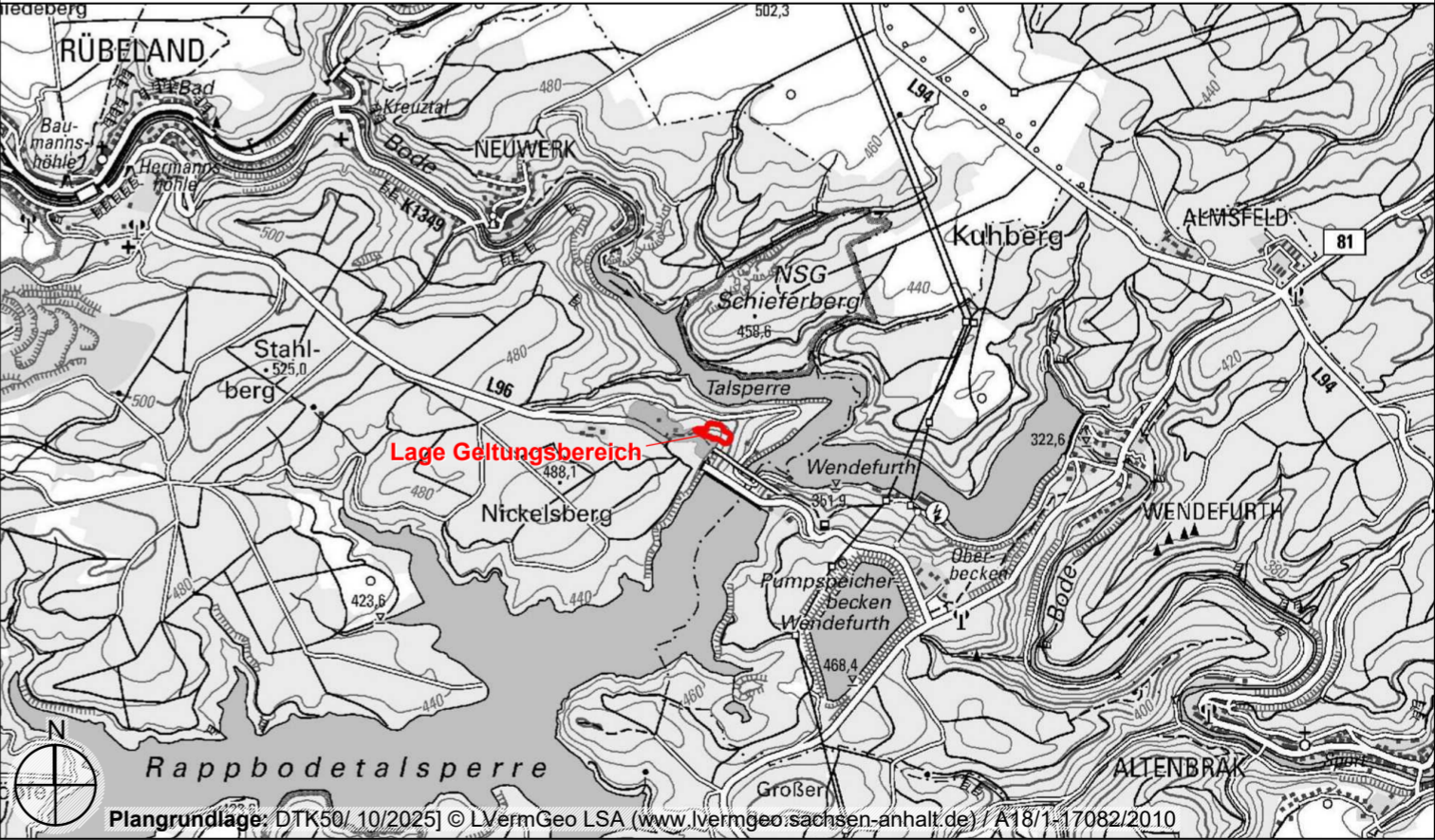


Stadt Oberharz am Brocken

Ortsteil Rübeland, Bereich Freizeitanlage Rappbodetalsperre

5. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorentwurf



Plangrundlage: DTK50/ 10/2025] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-17082/2010

Planverfasser	Gezeichnet: Zi
<b>Dipl. Ing. Frank Ziehe</b>	Datum: Dezember 2025
Büro Braunschweig: An der Petrikirche 4 38106 Braunschweig	Gepprüft: Ju
Büro Hessen: Teichstraße 1 38835 Hessen	Rev.-Nr.: 02
Tel.: 0531 480 36 30 Fax: 0531 480 36 32 Mobil: 0163 52 82 52 1 Email: info@ag-ge.de	